

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 315
§ 85

02.12.2019
09.12.2019

Kirkonseudun asemakaava-alueen hinnoittelemattomien omakotitonttien hinnoittelu / korttelit 23-27

569/02.05.00/2019

KHALL 02.12.2019 § 315

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Heinonen

Kirkonseudun ja Lähteenmäen asemakaava on hyväksytty valtuustossa 13.5.1992. Kaava-alueella on Nousiaisten kunnan omistuksessa olevia hinnoittelemattomia omakotitontteja (AO) kortteleissa 23, 24, 25 ja 27. Alueelle muodustuu kaavan mukaisesti 14 erillispientalojen tonttia, joita ei ole vielä lohkottu.

Asemakaavassa rakennusoikeutta tonteille on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,20$ ja ko. tonttien koot vaihtelevat noin 1294 neliöstä noin 2287 neliöön. Tontit on tarkoitettu asettaa yleiseen myyntiin valtuuston vahvistaman hinnoittelun saatua lainvoiman. Alueella on osittain kunnallistekniikka valmiina. Nousiaisten kunnalla ja Nousiaisten Vesi Oy:llä on valmius tarvittaessa rakentaa kunnallistekniikka kokonaisuudessaan valmiiksi, mikäli tonttimyynti vilkastuu alueella. Tonttialuetta on raivattu syksyllä 2019.

Nousiaisten kunnan hallintosäännön §:n 23 mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan ja ratkaisovaltaan kuuluvat asiat, jotka koskevat kiinteän omaisuuden myymistä pääsääntöisesti valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, kuitenkin siten, että kunnanhallitus voi päättää yksittäisten hinnoittelemattomien tonttien myynti- ja vuokraushinnoista ja muista ehdoista. Koska kyse on useamman tontin hinnoittelusta päättäminen, kuuluu asiasta päättäminen valtuuston toimivaltaan.

Valtuusto on kokouksessaan 4.6.2018 § 57 päättänyt omakotitonttien myynti- ja luovutusehtojen yhtenäistämisestä. Tuolloin valtuusto on vahvistanut kaikkien "tällä hetkellä myynnissä olevien" omakotitonttien myynti- ja luovutusehdot 1.8.2018 lukien. Tämän osalta on perusteltua, että kyseisiä valtuuston 4.6.2018 § 57 vahvistamia myynti- ja luovutusehtoja sovelletaan myös näihin omakotitontteihin.

Oheismateriaali:

Kaavakartta Kirkonseudun asemakaava-alueen hinnoittelemattomista omakotitontteista

Valtuuston 4.6.2018 § 57 vahvistamat omakotitonttien myynti- ja luo

vutusehdot

Liitteet:

Tonttihinnat (esitys)

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa liitteenä olevien hinnoittele mattomien Kirkonseudun asemakaava-alueen omakotitonttien hinnaksi 11 euroa/tonttinelio metri. Tontteihin sovelletaan valtuuston 4.6.2018 § 57 vahvistamia omakotitonttien myynti- ja luovutusehtoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja päätöksestä antaa:

kunnanjohtaja Teemu Heinonen, p. 044 4355 555

KVALT 09.12.2019 § 85

Oheismateriaali:

Kaavakartta Kirkonseudun asemakaava-alueen hinnoittele mattomista omakotitonteista

Valtuuston 4.6.2018 § 57 vahvistamat omakotitonttien myynti- ja luovutusehdot

Liitteet:

Tonttihinnat (esitys)

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää vahvistaa liitteenä olevien hinnoittele mattomien Kirkonseudun asemakaava-alueen omakotitonttien hinnaksi 11 euroa/tonttinelio metri. Tontteihin sovelletaan valtuuston 4.6.2018 § 57 vahvistamia omakotitonttien myynti- ja luovutusehtoja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

Lisätietoja päätöksestä antaa:

kunnanjohtaja Teemu Heinonen, p. 044 4355 555