

## **Nousiaisten kunnan kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2020**

728/02.03.01/2019

KHALL 28.10.2019 § 274

Asian valmistelija: kunnanjohtaja Teemu Heinonen ja hallintojohtaja Riikka Liljeroos

Kiinteistöverolaissa (654/1992) säädetään kiinteistön sijaintikunnalle suoritettavasta kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alussa. Kiinteistöverotuksen suorittaa verohallinto.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos ilmoitus ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lainmukaista prosenttia.

Lain 11 - 13 §:n mukaiset kiinteistöveroprosentin rajat, keskimääräiset koko maan ja Varsinais-Suomen kiinteistöveroprosentit sekä Nousiaisten kuntaan vuodeksi 2019 vahvistetut kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

### Yleinen kiinteistöveroprosentti

- Kiinteistöverolain rajat: 0,93-2,00 %
- Suomen kuntien keskiarvo: 1,07 %
- Varsinais-Suomen kuntien keskiarvo: 1,04 %
- Nousiaisten kunnan nykyinen yleinen kiinteistöveroprosentti: 1,00 %

### Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti

- Kiinteistöverolain rajat: 0,41-1,00 %
- Suomen kuntien keskiarvo: 0,50 %
- Varsinais-Suomen kuntien keskiarvo: 0,45 %
- Nousiaisten kunnan nykyinen vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 0,50 %

### Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti

- Kiinteistöverolain rajat: 0,93-2,00 %
- Suomen kuntien keskiarvo: 1,17 %
- Varsinais-Suomen kuntien keskiarvo: 1,23 %
- Nousiaisten kunnan nykyinen muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti: 1,10 %

### Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti

Kiinteistöverolain 12 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen 2 momentissa tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00.

- Nousiaisten kunnan nykyinen rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti: 2,00 %

### Yleishyödylliset yhteisöt

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

- Nousiaisten kunnan nykyinen yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentti on 0,00 %

Kuntaliiton lokakuun 2019 veroennustekehikon mukaan Nousiaisten kunnan saaman kiinteistöveron arvioidaan vuosina 2020-2022 pysyvän 868 000 eurossa/vuosi. Verohallinnon internet -sivuilla vuoden 2018 maksuunpannun kiinteistöveron määrä on 864 682 euroa (lähde: <http://vero2.stat.fi/PXWeb/pxweb/fi/Vero/>).

Nousiaisten kunnan taloudellinen tilanne edellyttää meno- ja tulokoh-tien tarkastelua ja kunnassa on käynnissä talouden tasapainottamis-ohjelman laadinta. Kiinteistöveroprosentteja on korotettu viimeksi vuonna 2018, jolloin nostettiin rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentti 2,0 prosenttiin. Ehdotuksena on, että kiinteistöveroja korotettaisiin kunnan tulorahoituksen parantamiseksi.

### Vaikutukset:

- mikäli yleistä kiinteistöveroprosenttia korotettaisiin 1,00 prosentista 1,10 prosenttiin, vaikutus kiinteistöverotuottoon olisi arviolta noin 28 400 euroa
- mikäli vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotettaisiin 0,50 prosentista 0,60 prosenttiin, vaikutus kiinteistöverotuottoon olisi arviolta noin 107 800 euroa
- mikäli muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttia korotettaisiin 1,10 prosentista 1,20 prosenttiin, vaikutus kiinteistöverotuottoon olisi arviolta noin 4 500 euroa

- mikäli rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosenttia korotettaisiin 2,00 prosentista 3,00 prosenttiin, vaikutus kiinteistöverotuottoon olisi arviolta noin 4740 euroa
- mikäli yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia korotettaisiin 0,00 prosentista 1,10 prosenttiin, niin vaikutus kiinteistöverotuottoon on todella vähäinen, sillä kunnassa on vain yksittäisiä yleishyödyllisen yhteisön omistamia rakennuksia.

Kiinteistöverolla on kuntien rahoituksen lähteenä useita etuja. Veron tuotto on vakaa, toisin kuin esimerkiksi suhdannevaihteluille alttiin yhteisöveron tuotto. Veropohja kehittyä tasaisesti ja kertyvän veron määrä on helposti ja varsin tarkoin ennakoitavissa kunnan alueella sijaitsevien kiinteistöjen ja kunnan määräämien veroprosenttien perusteella. Veromuoto täydentää muuta verojärjestelmää ja keventää osaltaan muuhun verotukseen, erityisesti tuloverotukseen, kohdistuvia paineita. Kiinteistöihin kohdistuva vero edistää maan ja rakennuskannan tehokasta käyttöä ja edesauttaa kustannustehokkaiden yhdysrakenteiden muodostumista vähentäen kunnallistekniikan ja palvelutarjonnan kustannuksia. Lisäksi kiinteistöveron suhteellinen painoarvo tulee mahdollisen sote-ratkaisun myötä kasvamaan.

Oheismateriaali:

Suomen Kuntaliiton veroennustekehikko 10/2018

Verohallinnon taulukko vuoden 2019 veroprosenteista kunnittain

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2020 kiinteistöveroksi kiinteistöverolain:

- 1) 11 §:n tarkoittamaksi yleiseksi veroprosentiksi 1,10;
- 2) 12 §:n tarkoittamaksi vakituisen asuinrakennuksen veroprosentiksi 0,60;
- 3) 12 a §:n tarkoittamaksi rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 3,00;
- 4) 13 §:n tarkoittamaksi muun asuinrakennuksen veroprosentiksi 1,20 sekä;
- 5) 13 a §:ssä mainitun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00.

Käsittely

Päätösehdotus käsiteltiin kohdittain.

Kohta 1:

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että Virpi Järäinen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poik-

keavan muutosehdotuksen, jonka mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti pidetään 1,00 prosentissa. Petteri Paananen kannatti Järäisen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kunnanhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kunnanhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Järäisen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 2 kunnanhallituksen jäsentä (Sankala, Lakkapää) ja EI äänesti 7 kunnanhallituksen jäsentä (Paananen, Järvenpää, Anttila, Järäinen, Tasanen, Virtanen, Sillanpää), joten kunnanhallitus hyväksyi Järäisen muutosehdotuksen äänin 2-7.

### Kohta 2:

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että Petteri Paananen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti pidetään 0,50 prosentissa. Jukka Järvenpää kannatti Paanasen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kunnanhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kunnanhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Paanasen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 5 kunnanhallituksen jäsentä (Sankala, Järäinen, Tasanen, Lakkapää, Sillanpää) ja EI äänesti 4 kunnanhallituksen jäsentä (Paananen, Järvenpää, Anttila, Virtanen), joten kunnanhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 5-4.

### Kohta 3:

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että Satu Anttila oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti pidetään 2,00 prosentissa. Petteri Paananen kannatti Anttilan muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava, kannatettu ehdotus, totesi kunnanhallituksen puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka kunnanhallitus hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Anttilan muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 4 kunnanhallituksen jäsentä (Järvenpää, Sankala, Virtanen, Lakkapää) ja EI äänesti 5 kunnanhallituksen jäsentä (Paananen, Anttila, Järäinen, Tasanen, Sillanpää), joten kunnanhallitus hyväksyi Anttilan muutosehdotuksen äänin 4-5.

Kohta 4:

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että Petteri Paananen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti pidetään 1,10 prosentissa. Paanasen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Kohta 5:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

Ehdotus

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden 2020 kiinteistöveroksi kiinteistöverolain:

- 1) 11 §:n tarkoittamaksi yleiseksi veroprosentiksi 1,00;
- 2) 12 §:n tarkoittamaksi vakituisen asuinrakennuksen veroprosentiksi 0,60;
- 3) 12 a §:n tarkoittamaksi rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00;
- 4) 13 §:n tarkoittamaksi muun asuinrakennuksen veroprosentiksi 1,20 sekä;
- 5) 13 a §:ssä mainitun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00.

Lisätietoja päätöksestä antaa:  
kunnanjohtaja Teemu Heinonen, p. 044 4355 555

KVALT 11.11.2019 § 73

Oheismateriaali:

Suomen Kuntaliiton veroennustekehikko 10/2018  
Verohallinnon taulukko vuoden 2019 veroprosenteista kunnittain

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa vuoden

2020 kiinteistöveroksi kiinteistöverolain:

- 1) 11 §:n tarkoittamaksi yleiseksi veroprosentiksi 1,00;
- 2) 12 §:n tarkoittamaksi vakituisen asuinrakennuksen veroprosentiksi 0,60;
- 3) 12 a §:n tarkoittamaksi rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00;
- 4) 13 §:n tarkoittamaksi muun asuinrakennuksen veroprosentiksi 1,20 sekä;
- 5) 13 a §:ssä mainitun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00.

Käsittely

Päätösehdotus käsiteltiin kohdittain.

#### Kohta 1)

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun valtuuston puheenjohtaja totesi, että Lauri Iivanainen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan kiinteistöveroprosentteja ei koroteta. Iivanaisen muutosehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

#### Kohta 2)

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun valtuuston puheenjohtaja totesi, että Jukka Järvenpää oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan vuoden 2020 kiinteistöverolain 12 §:n tarkoittamaksi vakituisen asuinrakennuksen veroprosentiksi vahvistetaan 0,50. Antti Airikki ja Lauri Iivanainen kannattivat Jukka Järvenpään muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, totesi valtuuston puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka valtuusto hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Järvenpään muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 6 valtuutettua ja EI äänesti 21 valtuutettua, joten valtuusto hyväksyi Jukka Järvenpään muutosehdotuksen äänin 21-6. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

#### Kohta 3)

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun valtuuston puheenjohtaja

totesi, että Antti Airikki oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan vuoden 2020 kiinteistöverolain 12 a §:n tarkoittamaksi rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi vahvistetaan 0,00. Satu Anttila ja Lauri Iivanainen kannattivat Antti Airikin muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, totesi valtuuston puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka valtuusto hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Airikin muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 23 valtuutettua ja EI äänesti 4 valtuutettua, joten valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 23-4. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

#### Kohta 4)

Päätettyään asiasta käydyn keskustelun valtuuston puheenjohtaja totesi, että Petteri Paananen oli tehnyt pohjaehdotuksesta poikkeavan muutosehdotuksen, jonka mukaan vuoden 2020 kiinteistöverolain 13 §:n tarkoittamaksi muun asuinrakennuksen veroprosentiksi vahvistetaan 1,10. Jari Karjalainen ja Susanna Virtanen kannattivat Petteri Paanasen muutosehdotusta.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, totesi valtuuston puheenjohtaja tarpeen äänestää asiassa. Puheenjohtaja ehdotti nimenhuutoäänestystä, jonka valtuusto hyväksyi äänestystavaksi. JAA merkitsi pohjaehdotuksen kannattamista ja EI Paanasen muutosehdotuksen kannattamista.

JAA äänesti 14 valtuutettua ja EI äänesti 13 valtuutettua, joten valtuusto hyväksyi pohjaehdotuksen äänin 14-13. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

#### Kohta 5)

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ilman keskustelua.

#### Liitteet:

Äänestysluettelo (päätösehdotuksen kohta 2) valtuuston päätökseen 11.11.2019 § 73

Äänestysluettelo (päätösehdotuksen kohta 3) valtuuston päätökseen 11.11.2019 § 73

Äänestysluettelo (päätösehdotuksen kohta 4) valtuuston päätökseen 11.11.2019 § 73

Päätös

Valtuusto päätti vahvistaa vuoden 2020 kiinteistöveroksi kiinteistöve-

rolain:

- 1) 11 §:n tarkoittamaksi yleiseksi veroprosentiksi 1,00;
- 2) 12 §:n tarkoittamaksi vakituisen asuinrakennuksen veroprosentiksi 0,50;
- 3) 12 a §:n tarkoittamaksi rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00;
- 4) 13 §:n tarkoittamaksi muun asuinrakennuksen veroprosentiksi 1,20 sekä;
- 5) 13 a §:ssä mainitun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 0,00.

Lisätietoja päätöksestä antaa:

kunnanjohtaja Teemu Heinonen, p. 044 4355 555